

## **Bestyrelsens beretning 2011/2012**

- 1) Indledning
- 2) Igangværende/afsluttede projekter
  - a. Thorsmosevej, byggemodning
  - b. Rørmosevej og Vingårdsvej ledningsrenovering
  - c. Vandmålere, udskiftning
  - d. Vandledninger på privat grund (tinglysning)
  - e. Iltningsanlæg
  - f. Optimering af vandværk
- 3) Kommende/forventede projekter
  - a. Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan
  - b. Vandbehandling (energioptimering)
  - c. Trykforøger, Helsing Vandværk
- 4) Vandkvalitet
- 5) Samarbejde med Asserbo Vandværk
- 6) Kontorfællesskab med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning
- 7) Økonomi
- 8) Lidt statistik om vandværket
- 9) Afslutning

### **1) Indledning**

Hermed følger 6. kapitel i historien om Baunehøj A.m.b.A., som blev stiftet pr. 1. januar 2007.

Den alt overskyggende begivenhed i 2011-12 har været den fysiske etablering af samarbejdet med Asserbo-, Tisvilde- og Vejby Vandværk. I marts i år blev tilbygningen til Baunehøj Vandværk afsluttet, men allerede siden begyndelsen af januar har de 4 vandværkers personale haft deres gang på Baunehøj. I dag er adressen Frederiksværksvej 59 arbejdsplads for 8 medarbejdere. 3 administrative og 5 teknikere.

Oveni hatten er der gang i en masse forskellige projekter, som har til formål at fremtidssikre og optimere vandværket.

### **2) Igangværende/afsluttede projekter**

#### **a) Thorsmosevej, byggemodning.**

To forskellige bygherrer har fået kommunal tilladelse til opførelse af i alt 63 nye boliger på et areal overfor Bjørnehøjskolen. Som en del af byggemodningen blev Baunehøj Vandværk bedt om hurtigst muligt at forsyne området med vand. Der blev indgået en aftale om indbetaling af et foreløbigt tilslutningsbidrag for projektet svarende til vandværkets omkostninger ved anlægget. Heldigvis! P.t. er projektet gået helt i stå.

#### **b) Rørmosevej og Vingårdsvej, ledningsrenovering**

Den nye vandledning i Vingårdsvej er for længst sat i drift. Projektet i Rørmosevej blev forsinket p.g.a. den stærke frost i januar – februar. Men snart vil også denne 2,8 km langs strækning være fornyet. Mange små lækager vil dermed være elimineret.

#### **c) Vandmålere, udskiftning**

Inden juni i år skal 380 målere være udskiftet, da de er faldet i kvalitetskontrol.

Arbejdet er godt i gang. Målerne udskiftes til målere mage til de gamle, selvom bestyrelsen egentlig har truffet beslutning om overgang til målere, der kan fjernaflæses. Det skyldes to ting: 1. Der udvikles kraftigt for øjeblikket og priserne (på visse typer målere) falder. 2. Vi har forespurgt de tre samarbejdsvandværker, om vi mon kan blive enige om fælles indkøb?

#### d. Vandledninger på privat grund (tinglysning)

Projektet har efterhånden været i gang i et par år. Det har vist sig vanskeligere end som så, at skaffe data fra Den Digitale Tinglysning.

#### e. Iltningsanlæg

I 2011 kørte vi tests på vandværket med et anlæg kaldet Fermaway. Efter indkøringssvanskeligheder kørte anlægget fint, men ifølge teoretiske beregninger havde anlægget et højere energiforbrug end det gamle iltningsanlæg. Hertil skal dog siges, at vandværkets samlede energiforbrug ikke steg i 2011.

Bestyrelsen har besluttet, at undersøge yderligere alternativer fra henholdsvis Fr. Dahlgaard A/S og Danwatec. Særligt løsningen fra Fr. Dahlgaard ser interessant ud.

#### f. Optimering af vandværk

I øjeblikket er der gang i en større tagrenovering mod syd, idet dette tagstykke var blevet utæt. Og det dækker over den mest sårbare del i vandværket!

Derudover er der i samarbejde med Alectia udarbejdet en plan for optimering af vandværket. Planen indeholder tiltag i både boringer og på selve vandværket, men igangsætning afventer valg af iltningsanlæg da dette på sin vis er et omdrejningspunkt i hele vandbehandlingen. Samtidig er økonomien i en størrelsesorden, som betyder, at optimeringen må strækkes over flere år.

### **3) Kommende/forventede projekter**

#### a. Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan

Dette projekt har efterhånden stået på "venteliste" i flere år. Og det vil muligvis stå der lidt endnu, hvilket der er flere forklaringer på. Imidlertid er vi opmærksomme på behovet for ledningsrenovering, hvilket også kan ses i aktivitetsplanen. "Værktøjet" til udarbejdelse af en renoveringsplan er anskaffet, idet vi allerede har en digital ledningsnetmodel liggende. Den mangler dog lidt fintuning!

#### b. Vandbehandling (energioptimering)

Sandsynligvis bliver energioptimeringen inkorporeret i den samlede optimering af vandværket. Som det fremgår omkring valg af iltningsanlæg er energiforbrug en væsentlig parameter der. Ligeledes når der skal købes nye pumper m.v. Men bestyrelsen ønsker også fokus på genvinding af energi og måske anvendelse af vedvarende energi.

#### c. Trykforøger, Helsingø Vandværk

Baunehøj Vandværk har flere nødforbindinger til Helsingø Vandværk. Alligevel har det vist sig, at der er problemer med tilstrækkeligt tryk i egentlige nødforsynings-situationer. Da det drejer sig om nødforsyning, mener bestyrelsen dog, at forbrugerne må acceptere et mindre vandtryk i korte perioder. Ikke desto mindre arbejdes der for at minimere generne, og derfor er en trykforøgerstation placeret mellem de to vandværker på tegnebrættet.

### **4) Vandkvalitet**

Kvaliteten af vandet kontrolleres 12 gange om året. Dels foretages kontroller på selve

vandværket dels foretages kontroller forskellige steder hos forbrugere ude på ledningsnettet. Vandets kvalitet har været i orden ved alle de udførte kontroller. De seneste analyseresultater kan i øvrigt læses på hjemmesiden [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk). Heraf fremgår f.eks., at vandets hårdhed er 16 - 19 odH = middelhårdt vand,

Vi afventer fortsat en indsatsplan fra staten, som vil give os et langt bedre overblik over mulige forureningstrusler og grundvandsforhold indenfor Baunehøj Vandværks område. Indsatsplanen kom ikke i 2011, som vi tidligere er blevet i udsigt. Nu tales der om 2013!

### **5) Samarbejde med Asserbo Vandværk**

I 2011 afdækkede en række arbejdsgrupper sammensat af bestyrelsesmedlemmer og ansatte mulighederne for at fusionere de to vandværker. Størstedelen af arbejdet var afsluttet, da det åbenbarede sig for os, at SKAT ville kræve beskatning af værdien af "det ikke blivende" vandværk. Med udsigten til en stor skatteregning enedes de to bestyrelser om at sætte fusionstankerne i bero!

I forlængelse af det besluttedes det i stedet, at lave en aftale om fælles drift af vandværkerne parallelt med aftalen om fælles administration. Som en konsekvens heraf er de to teknikere fra Asserbo Vandværk, Carsten og Bjørn, blevet ansat på Baunehøj Vandværk. Sammen med Jørn har Carsten og Bjørn således stået for driften af de to vandværker siden årsskiftet. Carsten er i dag bestyrer for begge vandværker.

Senest har Baunehøj Vandværk ansat Michael Drejer på deltid, som arbejdsmand til at forestå forskellige opgaver med vedligeholdelse samt i øvrigt at gå til hånd. Michael vil fremover spare os for betydelige omkostninger til fremmed arbejdskraft.

### **6) Kontorfællesskab med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning**

Siden begyndelsen af januar har Birgit og Finn, som er ansat af Tisvilde- og Vejby Vandværk til at forestå disse to vandværkers administration og drift, haft adresse på Baunehøj Vandværk. De er altså ikke en del af staben på Baunehøj Vandværk, men de indgår i det kollegiale fællesskab. Der har allerede vist sig fordele begge veje, idet der sparres med hinanden, og der er backup, når det er nødvendigt. Ligeledes er mængden af kontorudstyr og -systemer lagt sammen og passet til.

Fællesskabet tegner meget positivt.

### **7) Økonomi**

Regnskab 2011 og budget 2012 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk) eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Det skal dog bemærkes, at vi fortsat lider under at være underlagt vandsektorloven, som blev besluttet som en del af adskillelsen af den kommunale forsyningsvirksomhed fra den øvrige kommunale virksomhed (vedrører kun drikkevand og spildevand). Af uransagelige grunde blev også de lidt større private vandforsyninger trukket ind under loven. Det betyder, at 122 af godt 2600 hundrede private vandforsyninger er underkastet et andet regelsæt end de øvrige. Det betyder også, at vi er blevet pålagt en årlig ekstraomkostning på 50. - 100.000 kr., som ingen har nogen glæde af.

Heldigvis er vi ikke, ligesom flere andre private vandværker, blevet ramt af prisloftet. Prisloftet udmeldes af Forsyningssekretariatet, som det maksimale beløb, det enkelte vandværk må opkræve for sit vand. Prisloftet fastsættes på baggrund af nogle uigennemskuelige beregninger, som altså har ramt andre vandværker hårdt.

Men heldigvis ikke Banehøj – endnu!

En anden kedelig konsekvens er, at vandværket skal afvikle sin formue for i fremtiden at finansiere sine projekter via lån. Det vil da vist kun komme udlånerne til gode.

Det positive er, at der er signaler i retning af, at de private vandværker – i hvert tilfælde de mindste af dem, hvilket også vil sige Banehøj Vandværk – trækkes ud af vandsektorloven. Nu må vi se....

### **8) Lidt statistik om vandværket**

Banehøj Vandværk har pr. 31.12.2011 i alt 2.888 forbrugere (en tilgang på 15). Heraf er 552 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 145 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011 udpumpet 297.556 m<sup>3</sup> vand fra vandværket. I foregående aflæsningsperiode blev der udpumpet 296.210 m<sup>3</sup>. Vandspildet ligger på ca. 5 %.

### **9) Afslutning**

Byggeperioden på vandværket var en hård tid for de ansatte, som skulle leve med støj, støv og i det hele taget meget svingende indeklimaforhold og arbejdsbetingelser. Det tog de nu i stiv arm, hvilket bestyrelsen er meget taknemmelig for. Der var vist heller ikke mange forbrugere, der oplevede en dårligere service i den periode.....

I begyndelsen af juni sidste år tiltrådte Laila som afløser for Dorthe på det administrative område. Laila betjener overvejende Asserbo Vandværk, men hun indgår i den samlede administration af de 2 vandværker.

Endelig til den årlige opfordring: Hvis du ikke allerede har ladet dig registrere som andelshaver i vandværket, så kan det stadig lade sig gøre. Det koster ikke noget. Det binder dig ikke til noget. Men det giver dig mulighed for indflydelse på vandværkets drift. Du behøver blot at ringe/skrive til vandværket eller møde op på generalforsamlingen.

Og så den årlige påmindelse til sommerhusejerne: HUSK! at der før vinteren skal lukkes for vandet og at vandet skal tappes af installationen, når sommerhuset forlades sidste gang om efteråret. Hvis du er i tvivl om hvordan installationen aftappes korrekt, så søg hjælp hos en VVS mester eller spørg vandværket om råd.

Helsingø, den 25. april 2012

På bestyrelsens vegne

Hans Lassen,  
Formand