

Bestyrelsens beretning 2012/2013

1 Indledning

Hermed følger 7. kapitel i historien om Baunehøj A.m.b.A., som blev stiftet pr. 1. januar 2007.

Kontorfællesskabet med Asserbo-, Vejby- og Tisvilde vandværk har nu fungeret i mere end et år. Og det har fungeret godt. Medarbejderne er tilfredse, og de har draget nytte af hinanden samtidig med, at vi samlet set sparer på de administrative omkostninger.

Desværre har året været præget af et længere sygeforløb, som har haft væsentlig indflydelse på løsningen af de tekniske opgaver på Asserbo- og Baunehøj Vandværk. Men der er da sket ting endda.

2 Igangværende/afsluttede projekter

2.1 Udskiftning af vandmålere

Det er besluttet, at gå over til en ny type vandmålere, som kan fjernaflæses. Valget er faldet på en tysk produceret ultralydsmåler. Arbejdet med at udskifte de gamle mekaniske vandmålere er påbegyndt og de første 400 målere er udskiftet.

Udover at de nye målere vil blive aflæst elektronisk af vandværket, giver de bedre muligheder for at opspore f.x. lækager. Forbrugerne modtager direkte information om de nye måleres faciliteter ved installeringen.

Projektet med udskiftning af vandværkets godt 2900 målere forventes afsluttet i 2014.

2.2 Trykforøgerstation, Helsing Vandværk

Den nye trykforøgerstation vil være klar til drift i slutningen af april. Pumpehuset kan nu ses for enden af Spånbækvej ved Frederiksværkvej. I fremtiden forventer vi, at kunne håndtere situationer, hvor Baunehøj får vand fra Helsing, uden mærkbare konsekvenser for forbrugerne.

2.3 Vandledninger på privat grund (tinglysning)

Vi har endelig fået et samlet overblik over hvor der ligger vandledninger på privat ejendom uden at det er tinglyst. Det drejer sig om i alt 67 ejendomme. Der arbejdes videre med tinglysning af ledningerne.

2.4 Beluftsanlæg

Det er besluttet at købe et nyt beluftsanlæg produceret og leveret af firmaet Fr. Dahlgaard A/S. Beluftsanlægget tilføjer frisk luft til det oppumpede grundvand. Formålet hermed er at fjerne uønskede luftarter og at medvirke til fjernelse af jern og mangan. Installeringen af anlægget er endnu ikke igangsat, da vi har afventet trykforøgerstationen til Helsing Vandværk.

I forbindelse med ombygningen vil det blive nødvendigt at forsyne forbrugerne med vand fra Helsing Vandværk.

3 Kommende/forventede projekter

3.1 Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan

Desværre er vandværkets digitale ledningsnetmodel endnu ikke klar til brug. En forudsætning for dette er, at vandværkets digitale kort er helt opdateret, hvilket endnu ikke er tilfældet.

3.2 Vandbehandling (energioptimering) + kvalitetssikringsplan

For nylig har folketinget vedtaget en ny bekendtgørelse om kvalitetssikring af vandforsyninger. Det betyder, at alle vandværker nu skal udarbejde planer for kvalitetssikring. Kravene til planernes detaljeringsgrad er afhængig af vandværkernes størrelse. Bestyrelsen har besluttet at tage dette arbejde meget seriøst, hvorfor der sættes en risikoanalyse af produktionen i gang. Dette vil blive fulgt op af udarbejdelse af procedurer, forbedringer, efteruddannelse m.m.

Disse sikkerhedstiltag søges samarbejdet med energioptimering og øvrigt tiltag til optimering af vandværket, som vi allerede har en plan for. Anlæg af trykforøgerstation og nyt beluftningsanlæg er to led i denne plan.

4. Vandkvalitet

Kvaliteten af vandet kontrolleres 12 gange om året. Dels foretages kontroller på selve vandværket dels foretages kontroller forskellige steder hos forbrugere ude på ledningsnettet. Vandets kvalitet har været i orden ved alle de udførte kontroller.

De seneste analyseresultater kan i øvrigt læses på hjemmesiden www.baunevand.dk. Heraf fremgår f.eks., at vandets hårdhed er 16 - 19 odH = middelhårdt vand,

Vi afventer fortsat en indsatsplan fra staten, som vil give os et langt bedre overblik over mulige forureningstrusler og grundvandsforhold indenfor Baunehøj Vandværks område. Indsatsplanen kom ikke i 2011, som vi tidligere er blevet sat i udsigt. Nu tales der om 2013-14!

5 Samarbejde med andre vandværker/kontorfællesskab

Den fælles drift og administration med Asserbo Vandværk har nu kørt i mere end tre år. Det fungerer fortsat rigtig fint til tilfredshed for begge vandværkers bestyrelser.

Spørgsmålet om fusionering af de to vandværker er fortsat sat i bero, fordi SKAT vil beskatte det blivende vandværk af værdien af det overtagne vandværk. Sagen er dog nu indbragt af vandværksforeningerne (FVD og DANVA) til Skatteministeriet.

Kontorfællesskabet med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning har ligeledes vist sig som en rigtigt god idé. Der er en god stemning på vandværket (teknikere + administration). Medarbejderne sparrer godt med hinanden og hjælper hinanden, når der er behov for det. De samlede driftsomkostninger på administrationen er ligeledes faldet, hvilket jo også var forventet.

I øjeblikket har vi kontakt med et tredje vandværk, som overvejer at købe administration af Baunehøj Vandværk på linie med Asserbo Vandværk. Hvis det falder på plads, vil kontorfællesskabet altså komme til at omfatte 5 vandværker.

7 Økonomi

Regnskab 2012 og budget 2013 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Det skal dog bemærkes, at vi fortsat lider under at være underlagt vandsektorloven. Vi har heldigvis endnu ikke problemer i forhold til det prisloft, som Forsyningssekretariatet hvert år udmelder til vandværker omfattet af loven. Men vi har nu opbrugt hele vor opsparede kapital. Det betyder, at fremtidige anlægsprojekter skal lånefinansieres. Og det bliver det jo ikke billigere af.

Der er fortsat lobbyarbejde i gang for at få løftet de private vandværker, eller i hvert tilfælde de mindre private vandværker, ud af vandsektorloven. Om det lykkedes, tør vi ikke spå om, men flere og flere landspolitikere udtrykker dog en vis forundring over vandsektorlovens konsekvenser!

8 Lidt statistik om vandværket

Baunehøj Vandværk har pr. 31.12.2012 i alt 2894 forbrugere (en tilgang på 6). Heraf er 649 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2012 – 31. december 2012 udpumpet 285.886 m³ vand fra vandværket. I foregående aflæsningsperiode blev der udpumpet 297.556 m³. Vandspildet ligger på ca. 4 %.

9) Afslutning

I det forgangne år har der indfundet sig en ny rytme på vandværket under de nye rammer med kontorfællesskab og flere medarbejdere. Der er en god stemning og samtidigt en professionel løsning af de opgaver, der skal udføres.

Et langvarigt sygdomsforløb har dog haft en væsentlig indflydelse på mængden af opgaver, der har kunnet løses. I den forbindelse har vi desværre ikke modtaget megen hjælp fra det offentlige system. Tværtimod synes vi, at Jobcentret modarbejder vore bestræbelser på at fastholde medarbejderen i fuld beskæftigelse.

Vandværket har investeret i en SMS tjeneste, der gør det muligt at sende meddelelser direkte til forbrugerne om f.x. lukning for vandet eller udskiftning af vandmåleren. Tjenesten har allerede været i brug flere gange, men vi mangler fortsat mobilnumre på en del forbrugere. Tilmelding/afmelding kan ske på hjemmesiden www.baunevand.dk. Det gør det muligt at yde en endnu bedre service.

Og så den årlige påmindelse til sommerhusejerne: Husk at der før vinteren skal lukkes for vandet og at vandet skal tappes af installationen, når sommerhuset forlades sidste gang om efteråret. Hvis du er i tvivl om hvordan installationen aftappes korrekt, så søg hjælp hos en VVS mester eller spørg vandværket om råd.

Skærød, den 25. april 2013

På bestyrelsens vegne

Hans Lassen
Formand

Bestyrelsen pr. 21. maj 2012

		<u>På valg</u>
Formand	Hans Lassen	2014
Næstformand	Jan Nielsen	2013
Kasserer	Evert Friberg	2013
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Vingborg	2013
Bestyrelsesmedlem	Anders Poulsen	2014
1.Suppleant	Reidar Darre	2013
2.Suppleant	Fabian Petersen	2013

Takstblad for Banehøj Vandværk A.m.b.A.

gældende for perioden 1/1-2013 til 31/12-2013

	Eks. moms kr.	Inkl. moms kr.
Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag):		
Ejendomme i bymæssig område (A+B+D)	28.293,00	35.366,25
Øvrige ejendomme (A+C+D):	41.336,00	51.670,00
Åbning af hvilende stophane fra før 1/1-1997	2.583,00	3.228,75
A: Anlægsbidrag til hovedanlæg (pr. boligenhed)	9.572,00	11.965,00
B: Anlægsbidrag til forsyningsledninger, ejendomme i bymæssig område	10.473,00	13.091,25
C: Anlægsbidrag til forsyningsledninger, øvrige ejendomme.	23.516,00	29.395,00
D: Stikledningsbidrag. Stikledning op til ø40 mm inkl. vandmåler/målerbrønd Afbrydelse af stikledning udføres efter regning.	8.248,00	10.310,00
Anvendt indekstal pr. 1. Oktober 2012: 103,15 (2011: 102,30) <i>Indekstallet reguleres af Foreningen af Vandværker i Danmark</i>		
Fast årligt bidrag:		
Enfamiliehuse, sommerhuse, grunde, lejligheder, erhverv m.m.	720,00	900,00
Hvilende stophane/ubebygget grund - ½ fast bidrag	360,00	450,00
Variabelt bidrag:		
Bidrag efter målt forbrug pr. m ³	9,60	12,00
Afgift af ledningsført vand - statsafgift - pr. m ³	5,46	6,83
Drikkevandsbidrag - pr. m ³	0,67	0,84
Gebyrer:		
Gebyr for aflæsning af vandmåler ved manglende eller for sent indberetning af forbrug - momsfrit	300,00	
Ejerskiftegebyr	280,00	350,00
Rykkerskrivelse - momsfrit	100,00	
Gebyr for lukning for vandet (incl. genåbning) momsfrit	1.000,00	
Afprøvning af vandmåler (3 timer + målerafprøvning) + moms	1.600,00	2.000,00
Vandmåler (frostsprængt, hærværk, bortkommet eller lign.)	780,00	975,00
Fjernaflæselig måler (frostsprængt, hærværk, bortkommet eller lign.)	950,00	1.187,50
<p>Leveringsansvar: (gældende regulativ afsnit 6.3) Banehøj Vandværk gør alt for at levere vand, uden at du behøver at tænke over det. Der kan dog forekomme situationer, hvor der sker svigt i leveringen. Det kan f.eks. være på grund af vedligeholdelsesarbejde, ledningsbrud, strømsvigt mm. Banehøj Vandværk har ingen erstatningspligt overfor forbrugerne ved svigt af leveringen, ændringer i vandtryk eller anden driftsforstyrrelse medfører drifts-, avance- eller andet indirekte tab for forbrugerne. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.</p>		