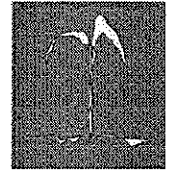


# Referat af generalforsamlingen i Baunehøj Vandværk A.m.b.A



Tirsdag den 28. maj 2013

Formanden, Hans Lassen, bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var 20 stemmeberettigede andelshavere til stede, heraf 7 ved fuldmagt.

## Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Godkendelse af revideret årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

### Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John Winkler Neumann som dirigent. Der var ikke andre kandidater, hvorefter John blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt og at generalforsamlingen var lovlig.

Dirigenten gav herefter orden til formanden.

### Ad pkt. 2. Beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år v/formanden

Udskiftning af vandmålere: Baunehøj Vandværk har valgt at udskifte samtlige vandmålere til en fjernaflæselig vandmåler over to år. Udskiftningen er godt i gang.

Trykforøgerstation: Der er for nylig etableret en trykforøgerstation mellem Helsingør Vandværk og Baunehøj Vandværk, der skal forsyne de to forsyningsområder med vand i nødsituationer.

Beluftningsanlæg: Når trykforøgerstationen er helt på plads, vil firmaet Fr. Dahlgaard etablere et nyt beluftningsanlæg på vandværket. Det nye anlæg skal sikre en fortsat god vandkvalitet i fremtiden.

Vandledninger over privat grund: 67 forbrugere har en vandledning liggende i jorden over den private grund, hvor der aldrig er tinglyst en deklaration. Deklaration af vandledningerne sker i nær fremtid.

Energioptimering: Baunehøj Vandværk har et årligt energiforbrug på ca. 200.000 kWh. Bestyrelsen ønsker at se på alternativ energi og skal til infomøde om solceller.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens bemærkninger til dette punkt.

Vandkvalitet: Vandkvaliteten er i orden. Der udtages vandprøver til kontrol 12 gange årligt og der har ikke været problemer.

En enkel vandprøve fra vandværket viste forhøjede kimtal, hvilket skyldes at en aftapningshane på selve vandværket var uren. Ved at flytte aftapningssted med en ny aftapningshane, blev vandkvaliteten i orden igen.

Indsatsplaner: Indsatsplanerne er stadig ikke klar.

Samarbejder: Baunehøj Vandværk har i over 3 år haft et administrativt samarbejde med Asserbo Vandværk og har siden 2012 haft et teknisk samarbejde ligeledes med Asserbo Vandværk. Asserbo Vandværks personale er nu ansat på Baunehøj Vandværk.

Der er endvidere etableret et kontorfællesskab med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning. Der er kun høstet positive erfaringer på alle områder.

Der er yderligere kontakt til et femte vandværk om et administrativt samarbejde.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens bemærkninger til administrative som tekniske samarbejder.

SMS-tjeneste: Vandværket har en sms-tjeneste, der sender besked ved lukning for vandet, vandforurening mm. Tilmelding sker på vandværkets hjemmeside [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk).

Hermed sluttede beretningen.

Bemærkninger fra salen:

Hardy Petersen forespurgte til de nye fjernaflæselige vandmålere, der er installeret indvendigt i husene på Nyholmgårdsvej. Hvorfor kan man ikke vende vandmåleren om, så man kan aflæse vandmåleren.

Formanden lovede, at Hardy Petersen vil blive kontaktet af vandværksbestyrer Carsten Olsen hurtigst muligt.

Jahn Svendsen forespurgte til arsenindholdet i drikkevandet. Formanden henviste til hjemmesiden, men bemærkede samtidigt at arsenindholdet overholder grænseværdien.

Hardy Petersen bemærkede, at Baunehøj Vandværk skulle være gået i gang med solenergi noget før bl.a. for miljøets skyld. Han opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med det.

John Andersen har selv fået installeret solceller. Han tror, at det vil være en fordel for Baunehøj Vandværk at installere solceller.

Jahn Svendsen forespurgte til det mulige kontorfællesskab. Om der er plads til det i administrationen. Formanden svarede, at optagelse af et ekstra vandværk i kontorfællesskabet ikke kræver yderligere kontorudvidelse.

Hans Nørgaard havde bemærkninger til lønudgifterne, hvilket vil fremgå af punktet Eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

### Ad pkt.3. Godkendelse af revideret årsregnskab

Administrator Lone Maack gennemgik det reviderede regnskab for 2012.

Baunehøj Vandværk A.m.b.A. havde for regnskabsår 2012 et mindre underskud på 44.468 kr. og en egenkapital på 7,2 mio. kr.

Hans Nørgaard bemærkede de høje lønudgifter. Administratoren og formanden svarede, at der fra 1. januar 2012 var ansat to medarbejdere fra Asserbo Vandværk og at der i årets løb var ansat en yderligere medarbejder. Endvidere var indtægterne fra kontorfællesskab, administration og teknik opgjort under indtægterne i regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### Ad pkt. 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

### Ad pkt. 5. Budget for indeværende og nærmest følgende år

Administrator Lone Maack gennemgik budgettet for 2013.

Hans Nørgaard bemærkede stigningen i det faste årsbidrag. Som sommerhusejer foreslog han, at bestyrelsen satte prisen ned på det faste årsbidrag og sætte prisen op på m3-prisen.

Formanden svarede, at vandværkets væsentligste omkostninger er i anlægget og at det er dyrt at etablere. Investeringerne vil være de samme uanset vandforbruget. Bestyrelsen har derfor valgt at sætte det faste bidrag op, for at få dækket udgifterne.

Hans Nørgaard bemærkede endvidere, at bestyrelsen skal passe på, at det ikke bliver administration alt sammen.

Budgettet for 2013 blev herefter godkendt.

Budget 2014 fremgår ikke af årsrapporten, men bestyrelsen bemærkede at man planlægger udskiftning af de resterende vandmålere til fjernaflæselige vandmålere samt udskiftning af beluftningsanlægget på vandværket.

Reidar Darre oplyste, at de nye fjernaflæselige vandmålere er en udgift for vandværket, men at det vil blive en stor administrativ lettelse. Og så kan man hurtigere lokalisere vandbrud.

Hans Nørgaard bemærkede, at det er for dyrt i Baunehøj Vandværk. Han kan ikke se fordelene ved fjernaflæselige vandmålere til sommerhusejerne, der lukker for vandet for vinteren.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ser flere fordele ved fjernaflæselige vandmålere end ulemper. Vandværket skal uanset fjernaflæselige vandmålere bruge penge på en ny type vandmåler.

### Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Jan W. Nielsen, Jørgen Vingborg og Evert Friberg. Alle var villige til genvalg.

Jan W. Nielsen, Jørgen Vingborg og Evert Friberg blev enstemmig genvalgt.

Ad pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var Reidar Darre og Fabian Petersen, der begge var villige til genvalg.

Reidar Darre og Fabian Petersen blev begge enstemmig genvalgt.

Ad pkt. 8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Døssing og Partnere blev genvalgt.

Ad pkt. 9. Eventuelt

Hans Nørgaard henstillede til bestyrelsen, at se på udgiftssiden. Sommerhusejere synes, at vandet er blevet for dyrt.

Man vil gerne se, at det kan svare sig med de forskellige administrative og tekniske samarbejder. Hans Nørgaard opfordrer bestyrelsen til at have fokus på det.

Det kan være svært at se fordelene ved fjernaflæselige vandmålere.

Formanden svarede, at man arbejder på at begrænse omkostningerne. Det skal være en økonomisk gevinst også for Baunehøj Vandværk, at være med i administrative og teknisk samarbejder. Formanden mener ikke, at der er tilført vandværket udgifter i den forbindelse. Bestyrelsen skal eventuelt have mere fokus på at synliggøre denne gevinst.

John Andersen spurgte til prisen på gammel vandmåler contra fjernaflæselig vandmåler.

Dertil svarede formanden, at prisen på en gammel vandmåler er ca. 200 kr. mod 750 kr. for en fjernaflæselig vandmåler.

Jan Nielsen oplyste, at sommerhusejere betaler forholdsvis mere for vandet end fastboende. Det samme med el. Den samlede m3-pris bliver dyre for sommerhusejere, når vandforbruget er relativt lavt.

Anders Poulsen spurgte administratoren om de tilsvarende vandpriser i Asserbo Vandværk, hvortil administratoren svarede, at man foreslår en forhøjelse af det faste årlige bidrag og en nedsættelse af m3-prisen.

Afslutning

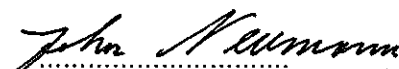
Formanden afsluttede generalforsamlingen med at sige tak til dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Tak til de fremmødte deltagere med en opfordring til at tage naboen med til næste år.


Tak for i aften.

Helsinge, den

9-6-2013



John Winkler Neumann  
Dirigent



Lone Maack  
Administrator