

Bestyrelsens beretning 2013/2014

1 Indledning

Hermed følger 8. kapitel i historien om Baunehøj A.m.b.A., som blev stiftet pr. 1. januar 2007.

Hvad har været de væsentligste begivenheder på vandværket i det seneste år? Jo, for det første har vi nu udvidet kontorfællesskabet til også at omfatte Smidstrup Vandværk. 5 vandværker administreres altså nu fra Baunehøj. Og så kom vandværket desværre til at sætte sit præg på en del forbrugeres juleaften! Et stort ledningsbrud betød, at vandtrykket faldt flere steder.

I en periode omkring jul leverede vandværket faktisk også vand fra Helsingør Vandværk i forbindelse med en større ombygning på vandværket. Hele ledningsanlægget er blevet udskiftet.

2 Igangværende/afsluttede projekter

2.1 Udskiftning af vandmålere

Arbejdet med udskiftning af vandmålere til målere som kan fjernaflæses fortsætter. Vi forventer, at de sidste målere udskiftes i dette år.

Ved årsskiftet fjernaflæste vandværket for første gang de målere, som er blevet skiftet. Det forløb hurtigt og uden problemer. Fjernaflæsningen sikrer mod fejlaflæsning, frostproblemer m.m., og alle aflæsninger kommer i hus på (stort set) samme tid. Dette skal dog ikke afholde dig fra at holde øje med din måler, da aflæsningen jo kan være med til at afsløre et vandspild i dit hus.

2.2 Trykforøgerstation og ledningsbrud

Den nye trykforøgerstation mellem Helsingør- og Baunehøj vandværker blev sat i drift i efteråret 2013, og den kom snart til at stå sin prøve!

Trykforøgerstationen var en forudsætning for, at vi kunne påbegynde en ombygning på vandværket, idet vi i byggeperioden skulle have leveret vand fra Helsingør Vandværk. Trykforøgeren skulle sikre, at forbrugerne ikke kom til at mærke noget til ombygningen. Men helt sådan kom det desværre ikke til at gå – i det mindste ikke for den mindre del af forbrugerne, der bor højest i forhold til vandværket.

Generelt er der meget få ledningsbrud på Baunehøj Vandværk, men i julen 2013 forekom et meget stort et af slagsen. Trods størrelsen var det ikke sådan at spore. Der blev tabt mere end 300 m³ pr. døgn i 5 døgn. Bruddet kunne ikke observeres, fordi vandet løb ud i en vejgrøft med forbindelse til Holløse Bredning. Vandet forsvandt altså bare ud i søen.

Da bruddet skete lige op til jul, og imens vi modtog vand fra Helsingør Vandværk, blev såvel trykforøger som Helsingør Vandværk sat på alvorligt overarbejde. Men det gik forbavsende godt, selvom de hårdest ramte forbrugere i spidsbelastningssituationerne var uden vandtryk. De lærte sig heldigvis hurtigt, at tappe vand når trykket var der. Enkelte forbrugere fik også leveret vand i dunke fra vandværket.

2.3 Vandledninger på privat grund (tinglysning)

Arbejdet med at sikre vandværkets adgang til vandledninger på privat ejendom kører fortsat. Der har været visse problemer i samarbejdet med det landinspektørfirma, som er koblet på sagen. Men nu har vi en forventning om, at kunne afslutte opgaven i 2014.

Baunehøj Vandværk A.m.b.A.

2.4 Beluftningsanlæg

Da trykforøgeren endelig kunne tages i drift i oktober, blev det muligt at igangsætte arbejdet med installering af et nyt iltningssystem. Arbejdet blev startet i november og afsluttet i februar.

Leverandøren, Fr. Dahlgaard A/S, og underleverandørerne har leveret et meget fint stykke arbejde, om end arbejdet blev forsinket. Det kom Fr. Dahlgaard dog også til at betale for.

Indkøringen af anlægget forløb fint, og medio marts begyndte Baunehøj Vandværk igen at levere eget vand. Der er næppe nogen forbruger, der har bemærket ændringen i leverandør.

2.5 Solcelleanlæg

Bestyrelsen arbejder for øjeblikket med at udrede mulighederne for installering af et solcelleanlæg på vandværket. Vandværket ligger helt frit og med en stor sydvendt tagflade.

Der er indhentet tilbud fra 3 mulige leverandører, og en rådgiver har vurderet tilbuddene. Parallelt har vor arkitekt godkendt tagkonstruktionen til montering af et solcelleanlæg – dog med enkelte forstærkninger.

Udover at vandværket gerne vil signalere, at det er en grøn virksomhed, forventes det også, at anlægget vil være forrentet over 10-15 år. Anlægget har en mindste levetid på 25 år.

På grund af skatteregler vil vandværket ikke sælge strøm. Derfor må el-produktionen ikke overstige vandværkets basisforbrug.

2.6 Kvalitetssikringsplan

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe EDB-systemet Thetys udarbejdet af vandværksforeningen (FVD) til brug for kvalitetsstyring. Thetys giver et godt overblik over alle funktioner i vandværket, samtidig med at det rummer en kontrolfunktion. Dette giver mulighed for at indføre sikkerhedsprocedurer omkring arbejde med borerne, på vandværket og i forsyningsnettet.

Arbejdet med Thetys er kun lige påbegyndt.

3 Kommende/forventede projekter

3.1 Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan

Desværre er vandværkets digitale ledningsnetmodel endnu ikke klar til brug. En forudsætning for dette er, at vandværkets digitale kort er helt opdateret, hvilket endnu ikke er tilfældet.

3.2 Ombygning af vandværket. Øget drikkevandssikkerhed

Efter afslutning af ombygningen af iltningssystemet vil en ombygning/yderligere sikring af vandkvaliteten blive sat i gang. Det er et stort ønske at få monteret glas mellem filtrene, hvori vandet renses, og det rum, som filtrene står i. Glasvæggen vil minimere risikoen for forurening ganske betydeligt, og det vil igen blive forsvarligt, at invitere besøgende til at se vandrensningen.

En undersøgelse har vist, at den udendørs rentvandstank mangler en membran på ydersiden. Indvendig inspektion af tanken har vist, at tanken er tæt, men en membran vil sikre tanken mod forurening ved eventuelle sprækkedannelser i betonen i fremtiden.

3.3 Kalkspalter

I medierne har været omtalt, en kalkspalter, som kan opsættes både i private hjem og på vandværker. Formålet skal være at forhindre kalken i at udfældes i rør og på sanitet, samt at gøre vandet blødere med besparelse på vaskemidler og samtidig en mere skånsom tøjvask til følge. Det lyder næste for godt til at være sandt.

Banehøj Vandværk A.m.b.A.

Hvis der er noget i det vil bestyrelsen bestemt overveje, at investere i et sådant anlæg. Derfor har vandværket så småt påbegyndt en undersøgelse af, hvad der er op og ned i sagen.

4. Vandkvalitet

Kvaliteten af vandet kontrolleres 12 gange om året. Dels foretages kontroller på selve vandværket dels foretages kontroller forskellige steder hos forbrugere ude på ledningsnettet. Vandets kvalitet har været i orden ved alle de udførte kontroller.

De seneste analyseresultater kan i øvrigt læses på hjemmesiden www.baunevand.dk . Heraf fremgår f.eks., at vandets hårdhed er 16 - 19 odH = middelhårdt vand,

Vi afventer fortsat at Staten afslutter kortlægningen af grundvandsressourcerne, således at vi får et bedre overblik over mulige forureningstrusler og grundvandsforhold indenfor Banehøj Vandværks område. Indsatsplanen kom ikke i 2011, 12 eller 13. Nu håber vi, at 2014 bliver året!

5 SMS. Service til forbrugerne

Vandværket har investeret i en SMS tjeneste, der gør det muligt at sende meddelelser direkte til forbrugerne om f.x. lukning for vandet, aflæsning eller udskiftning af vandmåleren.

Tjenesten har allerede været i brug flere gange, men vi mangler fortsat mobilnumre på en del forbrugere. Tilmelding/afmelding kan ske på hjemmesiden www.baunevand.dk. Det gør det muligt at yde en endnu bedre service.

6 Samarbejde med andre vandværker/kontorfællesskab

Den fælles drift og administration med Asserbo Vandværk har nu kørt i mere end fire år. Det fungerer fortsat rigtig fint til tilfredshed for begge vandværkers bestyrelser.

Skattereglerne omkring fusionering ser ud til at være blødt op, hvorfor det måske igen vil være interessant at drøfte fusionering af de to vandværker? Forholdet er ved at blive undersøgt nærmere.

Kontorfællesskabet med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning har ligeledes vis sig som en rigtig god idé. På den baggrund har vi indgået aftale med Smidstrup Vandværk om, at Banehøj administrerer Smidstrup fra 1. januar 2014.

Der er en god synergi blandt medarbejderne, og nu viser den økonomiske besparelse sig også for alvor. Alt i alt en win win situation.

7 Økonomi

Regnskab 2013 og budget 2014 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Det er endnu ikke lykkedes, at få løftet små vandværker som Banehøj ud af vandsektorloven, men meget tyder på, at det vil ske i dette år. Sandsynligvis vil alting så ikke vende tilbage til "det gamle", men det gør nu heller ikke noget. Blot vi slipper for den stærkt fordyrende kontrol via Forsyningssekretariatet og kravet om, at anlægsprojekter skal lånefinansieres.

Vi har ikke noget imod benchmarking, som sandsynligvis bliver en del af fremtiden.

Baunehøj Vandværk A.m.b.A.

8 Lidt statistik om vandværket

Baunehøj Vandværk har pr. 31.12.2013 i alt 2.903 forbrugere (en tilgang på 9). Heraf er 732 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2013 – 31. december 2013 udpumpet 282.290 m³ vand fra vandværket. I foregående aflæsningsperiode blev der udpumpet 285.886 m³. Vandspildet ligger på ca. 4 %.

9) Afslutning

Der er fortsat fuld gang i moderniseringen af vandværket, og der tales om samarbejdsmuligheder i flere retninger. Der er således ingen "Tornerose stemning" over livet på Baunehøj Vandværk. Tværtimod er der et ønske om, at sikre en fortsat udvikling af vandværket.

Og så den årlige påmindelse til sommerhusejerne: Husk at der før vinteren skal lukkes for vandet og at vandet skal tappes af installationen, når sommerhuset forlades sidste gang om efteråret. Hvis du er i tvivl om hvordan installationen aftappes korrekt, så søg hjælp hos en VVS-installatør.

Skærød, den 22. april 2014

På bestyrelsens vegne

Hans Lassen
Formand

Bestyrelsen pr. 28. maj 2013

		<u>På valg</u>
Formand	Hans Lassen	2014
Næstformand	Jan Nielsen	2015
Kasserer	Jørgen Vingborg	2015
Bestyrelsesmedlem	Evert Friberg	2015
Bestyrelsesmedlem	Anders Poulsen	2014
1.Suppleant	Reidar Darre	2014
2.Suppleant	Fabian Petersen	2014