

Bestyrelsens beretning 2014/2015

1 Indledning

Hermed følger 9. kapitel i historien om Baunehøj A.m.b.A., som blev stiftet pr. 1. januar 2007.

Hvad har været de væsentligste begivenheder på vandværket i det seneste år? Jo, vi udvider fortsat samarbejderne med andre vandværker, hvilket er til alles fordel. Således indledte vi pr. 1. marts i år et teknisk samarbejde med Vejby Vandforsyning og Tisvilde. Personalet til drift og administration er det samme.

På projektsiden er et solcelleanlæg til vandværket nu på vej, og vi overvejer at anskaffe et såkaldt kalknuseranlæg.

Vandsektorloven har været til voldsom debat i det forgangne år. Desværre kom der ikke noget ud af det, så på denne side af et folketingsvalg skal vi ikke forvente ændringer på den front.

2 Igangværende/afsluttede projekter

2.1 Udskiftning af vandmålere

De sidste vandmålere skulle egentlig have været udskiftet nu, men en lille forsinkelse gør, at enkelte forbrugere må vente på den nye måler et par måneder endnu.

Udover aflæsningen til brug for opkrævning af betaling for vandet og afgifter bliver der aflæst 2-3 gange om året, for at undersøge om der skulle være lækager. Dette er altså en service for forbrugerne, da disse lækager findes på den enkelte forbrugers ejendom. Samtidig er det naturligvis med til at reducere vandværkets samlede vandspild.

2.2 Vandledninger på privat grund (tinglysning)

Arbejdet med at sikre vandværkets adgang til vandledninger på privat ejendom kører fortsat. Nu mangler under 20 ejendomme at komme på plads, hvilket som sådan ikke har det store hastværk, da den manglende tinglysning ingen betydning har for vandforsyningen.

2.3 Solcelleanlæg

Det er nu besluttet at købe et solcelleanlæg og German Solar er valgt som leverandør. Solcellerne vil komme til at dække hele den sydvendte tagflade på vandværket. Anlægget forventes opsat indenfor de nærmeste måneder.

Baunehøj Vandværk ønsker at fremstå som en grøn virksomhed. Derfor arbejder vi bl.a. for at reducere vandværkets bidrag til CO₂-forureningen. Solcelleanlægget vil kunne dække ca. 20 % af vandværkets strømforbrug.

2.4 Kvalitetssikringsplan

Sidste år blev kvalitetssikringssystemet Thetys indkøbt. Thetys giver et godt overblik over alle funktioner i vandværket, samtidig med at det rummer en kontrolfunktion.

For at få det fulde udbytte af Thetys skal der imidlertid udarbejdes nogle kontrol- og sikkerhedsprocedurer, som sikrer, at der også bliver handlet, og handlet korrekt, når kontrollen afslører problemer. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet.

2.5 Sikring af filtre

Alle vandværkets filtre er nu blevet beskyttet med glasruder, således at der ikke er direkte adgang til vandet i filtrene.

Baunehøj Vandværk A.m.b.A.

2.6 Udvendig rentvandstank

Sidste år kunne vi fortælle, at membranen over den udvendige drikkevandstank var utæt. Selve betontanken var dog fortsat tæt. Nu er der blevet lagt en ny membran over tanken, så den er velbeskyttet i mange år fremover.

3 Kommende/forventede projekter

3.1 Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan

Vandværkets digitale kort er endelig på plads. Det vil sige, at vi nu har et helt opdateret digitalt kort som viser vandværkets ledningsnet med placering af brønde, ventiler og meget mere. Kortet er naturligvis en stor hjælp i hverdagen, men bestyrelsen har også i flere år ønsket, at få bygget en model ovenpå. Modellen skal bl.a. kunne bruges til at projektere nye anlæg og til udarbejdelse af en plan for renovering.

På nuværende tidspunkt er vi dog usikre på, om vi kan komme overens omkring pris med en leverandør. Værktøjet vil være godt, men ikke uundværligt.

3.2 Ombygning af vandværket

Der sidder en række ventiler i de filtre, som renser vandet på vandværket. Det har nu vist sig, at disse ventiler er ved at være slidt op. Udover at det er et problem for filterenes holdbarhed kan det også være et problem for vandkvaliteten. Derfor er det besluttet at udskifte disse ventiler til en samlet pris af 150.-200.000 kr.

Permanent udtagning af 6 filtre og det gamle iltningstårn, som er placeret midt i vandværksbygningen har givet en del kvadratmetre, som kan bruges til andre formål. Det vil dog kræve en del ombygning. Det overvejes om den overflødiggjorde plads kan bruges til at højne drikkevandssikkerheden yderligere, ved at lave et maskinrum, således at man kan få flyttet alle olieforbrugende anlæg ud af filterhallen (kompressorer m.v.).

3.3 Nødstrømsanlæg

Servicefirmaet siger, at det eksisterende nødstrømsanlæg er ved at være udtjent. Derfor har bestyrelsen besluttet at anskaffe et nyt (omkring 100.000 kr.). Da anlægget samtidig vil komme Asserbo Vandværk til gode, har vi en føler ude med henblik på medfinansiering.

3.4 Kalkspalter

Siden sidste år har der været en del kontakt til firmaet AmTech, som producerer såkaldte kalkknuseranlæg til såvel boliger som vandværker. Kalkknuseren fjerner ikke kalken fra vandet, men iflg. producenten skulle kalken på en eller anden måde påvirkes (ultralyd), således at den forbliver opløst i vandet. Dermed skulle man undgå de kedelige udfældninger i rør og på sanitet m.v.

Det har ikke været muligt at få videnskabelig dokumentation for anlæggets effekt, men flere andre vandværker har anskaffet kalkknuseranlæg. Bestyrelsen har meddelt firmaet, at vi ønsker en uforpligtende prøveopsætning af minimum 3 måneders varighed. Firmaet tilbyder (indtil videre) kun 1 måned!?!)

4. Vandkvalitet

Kvaliteten af vandet kontrolleres 12 gange om året. Dels foretages kontroller på selve vandværket dels foretages kontroller forskellige steder hos forbrugere ude på ledningsnettet. Vandets kvalitet har været i orden ved alle de udførte kontroller.

De seneste analyseresultater kan i øvrigt læses på hjemmesiden www.baunevand.dk. Heraf fremgår f.eks., at vandets hårdhed er 16 - 19 odH = middelhårdt vand.

Banehøj Vandværk A.m.b.A.

Staten har endelig afsluttet kortlægningen af grundvandsressourcerne i vort område. Kortlægningen viser flere trusler imod vandkvaliteten indenfor Banehøj Vandværks indvindingsopland, men den viser samtidig, at grundvandet generelt er godt beskyttet af lerlag i undergrunden.

Der skal nu i samarbejde med kommunen laves en indsatsplan for beskyttelse af vandværkets indvindingsopland.

5 SMS. Service til forbrugerne

Vandværket har en SMS tjeneste, der gør det muligt at sende meddelelser direkte til forbrugerne om f.x. lukning for vandet, aflæsning eller udskiftning af vandmåleren.

Har man et hemmeligt mobilnummer, udeladt mobilnummer eller et taletidskort tilmeldes man ikke automatisk. Man kan tilmelde/afmelde sin forbrugsadresse til SMS Service på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk

6 Samarbejde med andre vandværker/kontorfællesskab

Den fælles drift og administration med Asserbo Vandværk har nu kørt i mere end fem år. Det fungerer fortsat rigtig fint til tilfredshed for begge vandværkers bestyrelser.

Kontorfællesskabet med Tisvilde Vandværk og Vejby Vandforsyning har ligeledes vis sig som en rigtigt god idé. Smidstrup Vandværk kom til for godt et år siden, idet de nu også administreres af Banehøj Vandværk.

Seneste skud på stammen er, at der er indgået en driftaftale med Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk. Aftalen trådte i kraft pr. 1. marts i år, hvorfra Banehøj Vandværks driftleder også er driftleder for disse to vandværker. Driften forestås i samarbejde med en ekstern VVS mester.

7 Økonomi

Regnskab 2014 og budget 2015 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Desværre blev 2014 ikke året, hvor mindre vandværker som Banehøj blev løftet ud ad vandsektorloven. På grund af det forestående valg sker der sandsynligvis heller ikke meget på den front i 2015. Vandsektorloven vanskeliggør og fordyrer vandværkets administration uden rigtigt at give noget igen.

Bestyrelsen har ikke noget imod benchmarking, som sandsynligvis bliver en del af fremtiden under vandsektorloven. Men vi har altid for øje, at produktion og administration skal optimeres og billiggøres, hvor det er muligt. Vandsektorlov eller ej. Det er jo også vores penge, det drejer sig om.

8 Lidt statistik om vandværket

Banehøj Vandværk har pr. 31.12.2014 i alt 2.906 forbrugere (en tilgang på 3). Heraf er 800 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Baunehøj Vandværk A.m.b.A.

Der er i perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 udpumpet 288.437 m³ vand fra vandværket. I foregående aflæsningsperiode blev der udpumpet 282.290 m³. Vandspildet ligger på ca. 9 %.

9 Afslutning

Endnu et begivenhedsrigt år er gået. Baunehøj Vandværk er i fortsat udvikling, og vi har et velfungerende personale, der yder forbrugerne en høj service.

Det bliver spændende at indlede samarbejdet med Gribskov Kommune om en indsatsplan (beskyttelsesplan) for vandværkets indvindingsopland, således at vi forhåbentlig også langt ud i fremtiden kan levere vand af bedste kvalitet.

Og så den årlige påmindelse til sommerhusejerne: Husk at der før vinteren skal lukkes for vandet og at vandet skal tappes af installationen, når sommerhuset forlades sidste gang om efteråret. Hvis du er i tvivl om hvordan installationen aftappes korrekt, så søg hjælp hos en VVS-installatør.

Skærød, den 24. april 2015

På bestyrelsens vegne

Hans Lassen
Formand

Bestyrelsen pr. 30. juni 2014

		<u>På valg</u>
Formand	Hans Lassen	2016
Næstformand	Jan Nielsen	2015
Kasserer	Anders Poulsen	2016
Bestyrelsesmedlem	Evert Friberg	2015
Bestyrelsesmedlem	Reidar Darre	2015
1.Suppleant	Christian Nødebo	2015