

# Bestyrelsens beretning 2015/2016

## **1. Indledning**

Hermed følger 10. kapitel i historien om Baunehøj A.m.b.A., som blev stiftet pr. 1. januar 2007.

Der er gået et år uden de store ændringer i de opgaver, som personalet på Baunehøj Vandværk løser.

Udover selvfølgelig at betjene Baunehøj Vandværks forbrugere, administreres også for Asserbo- og Smidstrup Vandværk. Drift håndteres for Asserbo- og Tisvilde Vandværk samt for Vejby Vandforsyning.

Fordelene ved samarbejderne, herunder også de økonomiske, fremstår efterhånden mere og mere tydeligt.

Vi har et "lille" intermezzo med leverandøren af vore nye elektroniske vandmålere, som vi da håber og forventer at finde en mindelig løsning med leverandøren på. På generalforsamlingen forventer vi at have nyt om denne sag, som i øvrigt er uddybet nedenfor.

Vandsektorloven blev "pludselig" revideret omkring årsskiftet. Desværre medførte det ingen væsentlige ændringer for Baunehøj Vandværk. Vi er fortsat omfattet, selvom vi nu er havnet i letvægtsklassen.

## **2. Igangværende/afsluttede projekter**

### **2.1 Udskiftning af vandmålere**

Udskiftningen af målere blev afsluttet sidste sommer, så vi har nu prøvet at aflæse og afregne via det elektroniske system. Det er dejlig let og effektivt.

Fordi aflæsningen går så let, har vi valgt at indlægge ekstra aflæsninger i årets løb, for at kunne informere forbrugere, som måske ikke er klar over, at de har en lækage på egen grund.

I skrivende stund afventer vi et svar fra den tyske leverandør af vore nye elektroniske vandmålere. Det har vist sig, at en del af disse målere er fejlbehæftede, hvilket resulterer i målere, som både kan vise for meget og for lidt. Alt i alt en helt uholdbar situation for vandværk og forbrugere, hvilket vi har gjort leverandøren opmærksom på. Vi har bedt om at få udskiftet samtlige målere fra de fejlbehæftede produktionsserier, på leverandørens regning. Det kan dreje sig om helt op til 1400 målere.....

### **2.2 Vandledninger på privat grund (tinglysning)**

Arbejdet med at sikre vandværkets adgang til vandledninger på privat ejendom kører fortsat. Nu mangler ca. 6 ejendomme at komme på plads, hvilket som sådan ikke har det store hastværk, da den manglende tinglysning ingen betydning har for vandforsyningen.

### **2.3 Solcelleanlæg**

Det nye solcelleanlæg blev sat i drift sidst på sommeren i 2015. Det producerer tilsyneladende fint, men der er en fejl på overvågningen, der gør, at vi ikke kan præsentere tal for produktionen. Det er selvfølgelig ærgerligt, men der arbejdes på at finde fejlen, så næste år.....

### **2.4 Kvalitetssikringsplan**

Siden indkøbet af kvalitetssikringssystemet Thetys sidste år, er der blevet arbejdet med at oprette procedurer for kvalitetssikring af vandværket. Procedurerne er på plads og evalueret i samarbejde mellem personale og bestyrelse.

En gang om året vil procedurerne blive taget op til evaluering.

## 2.5 Digital ledningsnetmodel/Renoveringsplan

For nylig er der indgået aftale med rådgivningsfirmaet Niras om opbygning af en ledningsnetmodel for vandværket. Modellen laves på basis af vort digitale ledningskort. Den skal hjælpe os med dimensionering m.m. af nye ledningsprojekter, og den skal danne grundlag for renovering af det eksisterende ledningsnet.

## 2.6 Ombygning af vandværket

Alle ventiler i for- og efterfiltre er blevet skiftet. Det var blevet aktuelt, fordi enkelte ventiler ikke mere kunne lukke ordentligt. I forbindelse med udskiftningen af ventilerne blev forbrugerne forsynet med vand fra Helsingø Vandværk.

Niras er netop blevet antaget til at være behjælpelig med at skabe overblik over nødvendige eller ønskelige ændringer på vandværket og i borerne. Opgaven er tredelt:

- Boringer (6 stk). Brønde ønskes erstattet af overjordiske stationer. Evt. frekvensstyring.
- SRO og eltavle. SRO anlægget er efterhånden 11 år gammelt og utidssvarende. Det er blevet vanskeligt at få reservedele til eltavlen, som er væsentligt ældre end SRO'en.
- Etablering af teknikrum hvor der i dag står et iltningstårn og nogle forfiltre, som ikke mere bruges.

For nylig oplevede en del forbrugere en morgen meget ringe vandtryk, hvilket vi beklager. Det skyldtes, at et backup system var ude af drift på et tidspunkt, hvor der blev brug for det. Den manglende backup betød, at der ikke blev givet alarm om lav vandstand i rentvandstankene og manglende indpumpning af vand fra borerne. Backup'en er selvfølgelig på plads igen, men i forbindelse med opgradering af SRO anlægget, skal lignende situationer i fremtiden forebygges.

## 2.7 Nødstrømsanlæg

For nogle måneder siden kunne et nyt nødstrømsanlæg tages i brug. I den forbindelse fik vi også sløjft en nedgravet olietank, som lå klods opad vandværket. Godt nok lavet efter alle kunstens regler, men alligevel..... Nu er der en mindre indendørs tank til forsyning af nødstrømsanlægget.

## 2.8 Kalkspalter

I sidste års beretning blev det omtalt, at vi var ved at undersøge mulighederne for at anskaffe et kalkspalteranlæg. Bestyrelsen testede på skift et "husstands anlæg", og vi indhentede diverse referencer. Bestyrelsens konklusion blev, at et sådan kalkknuseranlæg ikke er interessant for Baunehøj Vandværk.

## 2.9 Skærødvej. Renovering af vandledning

I de senere år har der været flere brud på forsyningsledningen mellem Skærød og Annisse Nord. Derfor blev udskiftning af ledningen påbegyndt i efteråret. 1000 m er skiftet. De resterende ca. 1300 m skiftes i dette forår.

## 2.10 Nyt IT system

Det gamle kontorsystem er blevet opgraderet til Office 365 og der viser sig nogle klare fordele ved det nye system.

### **3. Kommende/planlagte projekter**

#### **3.1 Ombygning af vandværket**

Niras' arbejde nævnt under punkt 2.5 og 2.6 forventes at kaste flere projekter af sig, hvoraf i hvert tilfælde nogle forventes igangsat indenfor det kommende år.

### **4. Vandkvalitet**

Kvaliteten af vandet kontrolleres 12 gange om året. Dels foretages kontroller på selve vandværket dels foretages kontroller forskellige steder hos forbrugere ude på ledningsnettet. Vandets kvalitet har været i orden ved alle de udførte kontroller.

De seneste analyseresultater kan i øvrigt læses på hjemmesiden [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk). Heraf fremgår f.eks., at vandets hårdhed er 16 odH = middelhårdt vand.

En kommunal indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har netop været i høring. I den forbindelse har Baunehøj Vandværk mødtes med kommunen, Region Hovedstaden og Helsingør Vandværk, som vi deler indvindingsopland med. Der er registreret enkelte ejendomme indenfor indvindingsoplandet, hvor der findes forureninger, som kan være potentielle trusler for grundvandet. Region Hovedstaden har lovet at fremskynde en nærmere undersøgelse af disse ejendomme.

Vandværket afventer nu et nærmere samarbejde med kommunen om udarbejdelse af en handleplan for vandværket på baggrund af indsatsplanen.

### **5. Samarbejde med andre vandværker/kontorfællesskab**

Som nævnt i indledningen er der ikke sket ændringer på samarbejdsfronten det seneste år, men vi har aftalt med bestyrelsen for Asserbo Vandværk, at genoptage undersøgelserne om muligheden for en egentlig fusion. Ændringer af skattelovgivningen har nu gjort det muligt at fusionere et vandværk underlagt vandsektorloven med et vandværk udenfor vandsektorloven uden risiko for et stort skattesmæk.

Bestyrelserne for de to vandværker er enige om, at arbejdet ikke har noget hastværk, da "tingene" i og for sig kører udmærket, som de er. Imidlertid vil man først opnå den fulde fordel ved samarbejdet, når der fusioneres.

Baunehøj Vandværk har leveret vand til Helsingør Vandværk igennem et par måneder først på året. Det er fantastisk, at det kan lade sig gøre, men det har betydet, at vandværket har været presset til det yderste, da produktionen har været næsten tredoblet.

Nødforbindelsen til Helsingør Vandværk og den nye trykforøgerstation på forbindelsen har gjort det muligt at lukke det ene eller det andet vandværk under reparation. Det har allerede "været guld værd" i flere situationer for begge vandværker.

### **6. Økonomi**

Regnskab 2015 og budget 2016 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk) eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Det skal bemærkes, at vandværket i 2015 fik et vandspild på 12 %, som udløser en strafafgift til staten. Der er tale om ganske få tusind kroner, så det har som sådan ingen betydning.

Men spildprocenten er da irriterende, da den er væsentligt højere end tidligere år, og da årsagen findes i de fejlvisende målere.

Opfølgningen på målersagen, forventer vi, får et betydeligt økonomisk omfang. Men vi forventer også, at vandværket holdes skadesløs af leverandørfirmaet Diehl i Tyskland.

Bestyrelsen glæder sig over, at besparelsen ved samarbejdet med de øvrige vandværker er mere tydelig i år end nogensinde tidligere.

## **7. Lidt statistik om vandværket**

Baunehøj Vandværk har pr. 31.12.2015 i alt 2.935 forbrugere, heraf er 911 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstykningsen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 udpumpet 291.000 m<sup>3</sup> vand fra vandværket. I samme periode året før blev der udpumpet 288.500 m<sup>3</sup>.

Vandspildet i 2015 er opgjort til 12 %.

## **8. Afslutning**

Michael Dreier er fratrukket sin stilling som vandværksassistent. Tak til Michael for hans indsats på vandværket, og velkommen til Steen Buchmann, som har afløst ham.

Der skal lyde en stor tak til det øvrige personale, for deres altid venlige og effektive betjening af kunder og bestyrelse.

Og så den årlige påmindelse til sommerhusejerne: Husk at der før vinteren skal lukkes for vandet og at vandet skal tappes af installationen, når sommerhuset forlades sidste gang om efteråret. Hvis du er i tvivl om hvordan installationen aftappes korrekt, så søg hjælp hos en VVS-installatør.

Skærød, den 21. april 2016

På bestyrelsens vegne

Hans Lassen  
Formand

### **Bestyrelsen pr. 18. maj 2015**

### **På valg**

<i>Formand</i>	<i>Hans Lassen</i>	<i>2016</i>
<i>Næstformand</i>	<i>Jan Nielsen</i>	<i>2017</i>
<i>Kasserer</i>	<i>Anders Poulsen</i>	<i>2016</i>
<i>Bestyrelsesmedlem</i>	<i>Evert Friberg</i>	<i>2017</i>
<i>Bestyrelsesmedlem</i>	<i>Reidar Darre</i>	<i>2017</i>
<i>1.Suppleant</i>	<i>Christian Nødebo</i>	<i>2016</i>
<i>2.Suppleant</i>	<i>Jahn Svendsen</i>	<i>2016</i>